# CONVENIO DE RESOLUCION DE CONTRATO DE OPCION DE COMPRA

Yo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (identificarlo), por el presente documento declaro: Consta

de documento autenticado ante la Notaría Pública de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ba­jo el No \_\_\_, Tomo \_\_\_, en fecha \_\_\_, que el señor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (identificarlo) se obligó a darme en venta un terreno de su propie­dad, ubicado en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, jurisdicción del Municipio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Distrito \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, del Estado \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, cuyos linderos, medidas y demás especificaciones constan en el documento, bajo el No \_\_\_, a los folios \_\_\_ al \_\_\_\_, Tomo \_\_\_, Protocolo \_\_\_, de fecha \_\_\_, de la Oficina Subalter­na del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Circuito del Registro y se dan aquí por reproducidos a los fines pertinentes. Igualmente consta en el referido instrumento que le cancelé al señor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, la cantidad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ bolívares (Bs. ) en cali­dad de arras y la cual sería imputada al precio de venta, convenida en la cantidad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ bolívares (Bs. ). Ahora bien, por cuanto el señor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, me ha manifestado que por causas de fuerza mayor, las cuales he constatado, no puede perfeccionar la venta acordada, hemos resuelto de común acuerdo rescindir el contrato de opción de compra, como en efecto lo rescindimos, y recibo en este acto del señor la cantidad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ bolívares (Bs. ) que pagará por concepto de arras. El señor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, y el suscrito nada quedamos a debernos como con­secuencia del contrato resuelto ni por ningún otro concepto. Y yo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, anteriormente identificado, declaro: Que estoy conforme con los tér­minos de este documento. En prueba de esta conformidad, ambas par­tes lo suscriben, en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, el día \_\_\_, del mes \_\_\_, del año 2015, rogando al Ciudadano Notario se sirva estampar las correspondientes notas marginales en los Libros de Autenticaciones que se llevan en esa Notaría.

Firmas.